



Çetin YAPI Prefabrik

"Yavaş Değil, Sağlam İlerlerimiz!"



Tarih :

Ref. No:

01 MÜŞTERİ BİLGİLERİ

İlgili Kurum/Firma

BÜLENT ÇETİN

İlgili Kişi

İletişim

GSM:

0 530 993 39 77

T:

F:

Mail:

Adres:

02 ÜRÜN DETAYI

No	Ürün Tanımı	Alan (m2)	Miktar	Birim Fiyatı m2	Tutar	KDV	TOPLAM
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
						TOPLAM	₺
						KDV	₺
						G.TOPLAM	₺

FABRİKA TESLİM PAKET GENEL TOPLAM

Fiyatlarımıza KDV. Dahil olmayıp; İhraç kayıtlı satışlarda KDV'nin alınmaması söz konusu olduğu zaman, GÇB tarafımıza ulaşana kadar toplam bedelin % 'si kadar teminat mektubu talep edilir. İş bu teklif **3 gün** süre ile geçerlidir.

03 ÖDEME ŞEKLİ

Sözleşme Anında

Sevkiyat Anında

04 TEKNİK ŞARTNAME

SİSTEM TANIMI:

Ön üretimli hafif prefabrik yapılar kullanım amaç ve ihtiyaçlarına göre genişlik ve uzunlukları 125 cm'in katları olacak şekilde her türlü yerleşim planına uygulanabilir. Panel ölçüleri standart ürünlerde 1250x2500*100 mm ' dir. Prefabrik yapılar birden fazla demontaj ve montaja uygun şekilde imal edilmektedir.

TAŞIYICI SİSTEM:

Statik hesaplar yapının yapılması planlanan bölgeye ait parametreler ve yapının kullanım amacı doğrultusunda SAP2000 programı kullanılarak yapılır. Konstrüksiyon duvar panellerinin yüksek standartlarda galvaniz sacdan üretilmiş H profillere monte edilmesi ve çatı makaslarının bu sisteme çerçeve oluşturulacak şekilde bağlanmasıyla teşkil edilir. Teknik hesaplara göre gerektiğinde profil et kalınlığı ve genişliği değiştirilebilir ve kolon takviyesi yapılabilir.

Kar Yüğü

50 kg/m2 ts498 (binanın yapılacağı yerdeki kar yükü ev rakımına göre değişmektedir.)

Rüzgar Hızı

102km/saat (50 Kg/m2) TS498

Arakat Hareketli Yük Kapasitesi

T.S.498 'e göre bina kullanım amacı ve türüne göre 200/350/500 Kg/m2

Deprem Hesapları:

Etkin yer ivmesi katsayısı (A₀)=0,45 (1. derece deprem bölgesi)

Bina önem katsayısı (I=1)

Hareketli yük katılım katsayısı (n=0,3)

Bina kullanım amacına ve türüne göre I=1 /1,2/ 1,4/1,5/ n=0,3/0,6 olarak hesaplanmaktadır

Panel Oluşumu:

Yapıştırıcı kullanılarak tespit edilmiş presleme sistem duvar.



"Yavaş Değil, Sağlam İlerlerimiz!"



Çetin YAPI Prefabrik

"Yavaş Değil, Sağlam İlerleriz!"



Çok Katlı Yapılar Panel Oluşumu	Yapıştırıcı kullanılarak tespit edilmiş presleme sistem duvar. Statik hesaplara göre gerektiğinde özel olarak dizayn edilmiş yüksek standartlarda galvaniz sacdan roofformer makinalarında üretilmiş C ve U kesitli profillerden imal karkas sistem panel kullanılmaktadır. Sac kalınlığı teknik hesaplara göre 0,8-1.5 mm arasında değişmektedir.
Birleşim Elemanları	Özel olarak dizayn edilmiş yüksek standartlarda galvaniz sacdan rollformer makinelerinde üretilen H U kesitli ve köşe birleşim prfilleri . Sac kalınlıkları Teknik hesaplara göre 1 mm veya 1,5 mm arasında değişebilmektedir.

5 DİŞ DUVAR

Duvar ebatları ve kalınlığı	1250x2500x100 mm
Dış yüzey kaplama	8mm kalınlığında nemden etkilenmez yapı levhası CE belgeli FİBERCEMENT-BETOPAN-EKOBORD
İç yüzey kaplama	8mm kalınlığında nemden etkilenmez yapı levhası CE belgeli FİBERCEMENT-BETOPAN-EKOBORD
Isı ve ses yalıtım	80mm kalınlığında EPS köpük (B1 sınıfı) yangın direnci : DIN 4102

6 İÇ DUVAR

Duvar ebatları ve kalınlığı	1250x2500x60mm
Dış yüzey kaplama	8mm kalınlığında nemden etkilenmez yapı levhası CE belgeli FİBERCEMENT-BETOPAN-EKOBORD
İç yüzey kaplama	8mm kalınlığında nemden etkilenmez yapı levhası CE belgeli FİBERCEMENT-BETOPAN-EKOBORD
Isı ve ses yalıtım	40mm kalınlığında EPS köpük (B1 sınıfı) yangın direnci : DIN 4102

7 ÇATI

Çatı eğimi	Binanın montaj edileceği bölgenin iklim şartlarına göre değişebilmektedir.
TAŞIYICI SİSTEM:	Galvaniz sactan imal özel olarak dizayn edilmiş C ve U kesitli profillerden oluşturulan kaynaksız yapı teknolojiyle üretilen çelik makas
Aşık	Galvaniz sacdan imal özel olarak dizayn edilmiş omega kesitli aşık
Çatı kaplama	27/200 formunda 0,50 mm kalınlığında trapez hadveli Boyalı galvaniz sac TRAPEZ SAC (BORDO)
Alın kaplaması	Elektrostatik fırın boyalı (Ral 9002) 0,50 mm kalınlığında galvaniz sacdan imal özel olarak dizayn edilmiş galvaniz sac
Saçak	Elektrostatik fırın boyalı (Ral 9002) 0,50 mm kalınlığında galvaniz sacdan imal özel olarak dizayn edilmiş saçak profili 170 mm.
Yağmur deresi ve oluklar	Metal dere ve PVC inişler
Birleşim ve montaj	Tüm montaj ve birleşimler kaynaksız yapı teknolojisi ile civata somun ve vida kullanılarak yapılmaktadır.
Havalandırma	Mkas alanlarında ve saçaklarda çatı ve tavan arası havalandırmayı sağlamak ve terlemeyi önlemek için havalandırma menfezleri kullanılmaktadır.

8 TAVAN

Tavan sistemi	ALÇIPAN TERS EKSİZ TAVAN
Tavan konsrüksiyon	Özel olarak dizayn edilmiş galvaniz sacdan imal omega kesitli profiller.
Kaplama kuru hacim	Beyaz alçıpan levha
Kaplama ıslak hacim	Yeşil alçıpan levha
Yalıtım	80 mm kalınlığında rulo camyünü (12kg/m3)
Birleşim Elemanları	DİZME TAVAN SİSTEMİ İÇİN Elektrostatik beyaz boyalı alüminyum asma tavan profilleri



Çetin YAPI Prefabrik

"Yavaş Değil, Sağlam İlerleriz!"



9 DİŞ KAPI

EBAT	880*1950 mm STOKTAN ÇELİK KAPI
CİNSİ	Elektrostatik fırın boyalı galvaniz sacdan imal Çelik kapı
KAPI KASASI	Özel olarak dizayn edilmiş galvaniz sacdan imal kasa profili
KİLİT - KOL	Silindirik kilit - STANDART kapı kolu

10 İÇ KAPI

EBAT	820*1960 METAL KASALI AMERİKAN PANEL KAPI
CİNSİ	40mm kanat kalınlığında kraft petek dolgulu amerikan / mdf kapı
KAPI KASASI	Özel olarak dizayn edilmiş galvaniz sacdan imal kasa profili
KİLİT - KOL	Gömme kilit gri renkli metal kapı kolu

11 PENCERE - CAM

DOĞRAMA	Projeye göre ölçülendirilmiş pvc doğrama (ÇİFT AÇILIR) BEYAZ RENK
HAVALANDIRMA DOĞRAMASI	Boyutları 600*400 mm pvc buzlu cam doğrama
PERVAZ	Özel olarak dizayn edilmiş galvaniz sacdan imal kasa profili
DOĞRAMA CAMI	4+12+4 mm çift cam
HAVALANDIRMA CAMI	4 mm kalınlığında buzlu cam

12 ELEKTRİK TESİSATI SIVA ÜSTÜ SIVA ALTI

KAPASİTE	220V
PRİZ KABLOLARI	3*2,5 mm NYM TSE li
AYDINLATMA KABLOLARI	2*1,5 mm NYM TSE li
PRİZ VE ANAHTARLAR	TSE li
AYDINLATMA ARMATÜRLERİ	Normal mekanlarda yuvarlak glop ıslak mekanlarda yuvarlak glop dış kapı üstü dış glop tamamı TSEli
SİGORTA VE SİGORTA KUTUSU	Prizlerde 16-25 amper aydınlatmalarda 10 amper sigorta kutusu siva üstü TSE li
DIĞER	Elektrik panoları telefon tesisatı tv tesisatı ana hat bağlantısı işveren tarafından yapılmaktadır

14 SİHHİ TESİSAT

BORULAR (TEMİZ SU)	PPRC boru TSEli
PİSSU TESİSATI	İşveren tarafından yapılmaktadır
LAVABO	40x50cm tam ayaklı TSE li
WC TAŞI	Asma rezarvaruarlı plastik kapaklı alafanga alaturka wc taşı rezarvaruarlı TSE li
LAVABO / EVYE VE BANYO MUSLUKLARI	Soğuk su tesisatı çekilecek tesisatlar için lavobo kısa musluk duvara montajlı evye uzun musluk duvara montajlı banyo adaptörlü kısa musluk duvara montajlı sıcak ve soguk su çekilecek tesisatlar için lavobo lavobo bataryası kartal tip lavobo montajlı evye evye bataryası kartal tip evye montajlı banyo banyo bataryası kartal tip duvara montajlı elektrikli ısıtıcı kullanılacak banyolar için adaptörlü kısa musluklar kullanılır taharet muslukları standart TSE li tüm banyo ve musluklar TSE lidir.
ANA HAT BAĞLANTISI SAYAÇ VB.	Pissu ve temiz su ana hat bağlantıları sayaç temini ve montajı işveren tarafından yapılacaktır.

17 BOYA

DİŞ CEPHE	Akrilik esaslı dış cephe boyası (POLİSAN)
İÇ CEPHE	Plastik esaslı iç cephe boyası (POLİSAN)
TAVAN	Plastik esaslı tavan boyası
DERZ DOLGUSU	Beyaz akrilik mastik şeffaf sikon

18 TESLİM SÜRESİ VE ŞEKLİ

Teslim süresi sipariş avansının alınmasına müteakip Deprem, sel, yangın vb. afetler, grev, lokavt, olumsuz hava koşulları vb. sebepler, nakliye esnasındaki gecikmeler, nakliye ve montaj esnasında muhtemel kaza ve hırsızlıktan doğacak gecikmeler, teklif onayından sonraki değişikliklerden kaynaklanan gecikmeler teslim tarihine ilave edilecektir.

19 SATICI SORUMLULUKLARI

Prefabrik yapı duvarları, birleşim elemanları, çatı makasları, çatı ve tavan kaplama malzemeleri, izolasyon malzemeleri.

İç ve dış boya malzemeleri,

Armatürlerin (priz, anahtar, aydınlatma armatürleri, sigortalar)



Prefabrik bina dış kapı ve iç kapıların, pencere ve camları

Armatürlerin (lavabo, wc taşı, rezervuar, duş teknesi, batarya ve musluklar) teslim edilmesi.

20

ALICI SORUMLULUKLARI

Prefabrik binanın montajının yapılması.

Nakliye, vinç ve sigortaları

Zeminin hazırlanması, zemin betonu ve her türlü hafriyat işleri

Elektrik tesisatının çekilmesi, Sıhhi tesisatın çekilmesi.

Montaj sonrası vitrifiye ve armatür montajlarının yapılması. / Mutfak dolabı alımı ve montajı

Binanın kurulması için gerekli plan, proje ve yasal izinlerin alınması

Bilgisayar ve UPS tesisatlarının çekilmesi ve armatürlerinin takılması

Elektrik ana dağıtım panosu (Elektrik sayacı, kofra, ana sigortalar vs) ve topraklama hattı

Prefabrike bina harici dış bağlantıların yapılması (Elektrik, pis su, temiz su v.b. tesisatın uygulamasının yapılması)

Sineklik , Korkuluk, Banyo dolapları, ayna, sabunluk, kağıtlık vs

Asansör,Fotoselli Kapı tedarik ve montajı / Montaj esnasında kullanılacak elektrik temini

Prefabrike yapı malzemelerinin şantiyede çalınmaya karşı güvenliğinin sağlanması, Isıtma ve soğutma tesisatları (Kalorifer, klima vs),

Montaj ve boya ekiplerinin konaklama ve yemek ihtiyaçlarının karşılanması.

Montaj ve boya işçiliğinin yapılması / Montaj ve Boya ekiplerinin yol ücretlerinin karşılanması

Hazırlayan/Paz&Sat. Temsilcisi

Onay/Paz&Sat. Müdürü

Müşteri Onayı/Yetkili

Bulent Cetin