

# iş sözleşmesi

"YAVAŞ DEĞİL SAĞLAM İLERLERİZ"



## ÇETİN YAPI PREFABRİK İNŞAAT VE DEKORASYON

### PREFABRİK YAPI SATIŞ VE KURULUM SÖZLEŞMESİ

#### Madde 1 – Taraflar

Bir tarafta ..... adresinde faaliyet gösteren Çetin Yapı Prefabrik İnşaat ve Dekorasyon (bundan sonra "YÜKLENİCİ" olarak anılacaktır),

diğer tarafta ..... adresinde ikamet eden (bundan sonra "MÜŞTERİ" olarak anılacaktır) aşağıda belirtilen şartlarda anlaşmışlardır.

#### Madde 2 – Sözleşmenin Konusu

İşbu sözleşmenin konusu; Yüklenici tarafından müşteri için prefabrik yapı / konteyner / çelik konstrüksiyon yapı tasarımı, üretimi, nakliyesi ve montajının yapılması ile ilgili hususların düzenlenmesidir.

#### Madde 3 – İşin Tanımı ve Kapsamı

1. Yüklenici, müşteri ile mutabık kalınan projeye uygun şekilde prefabrik yapıyı imal edecek ve kurulumu yapacaktır.
2. Yapının kurulacağı arsanın hazırlanması ve gerekli izinlerin alınması müşteriye aittir.
3. Elektrik, su, kanalizasyon gibi altyapı bağlantıları müşteri sorumluluğundadır.

#### Madde 4 – Bedel ve Ödeme Şekli

1. Sözleşme bedeli: ..... TL (KDV Hariç)
2. Ödeme Planı:
  - %30 Sözleşme imza tarihinde peşinat,
  - %40 üretim aşamasında,
  - %30 montaj tamamlandığında.
3. Ödemeler banka aracılığı ile yapılacaktır.

# iş sözleşmesi

"YAVAŞ DEĞİL SAĞLAM İLERLERİZ"



## Madde 5 – Teslimat Süresi

1. Sözleşme bedelinin peşinatı ödendikten sonra üretim süresi ..... gün olup, montaj dahil toplam teslim süresi ..... gündür.
2. Mücbir sebepler (doğal afet, resmi izinler vb.) süreye eklenir.

## Madde 6 – Garanti ve Bakım

1. Prefabrik yapı için yüklenici, teslim tarihinden itibaren 2 yıl montaj ve malzeme garantisi verir.
2. Kullanıcı hatasından kaynaklanan arızalar garanti kapsamı dışındadır.

## Madde 7 – Tarafların Yükümlülükleri

- Yüklenicinin Yükümlülükleri:
  1. Projeye uygun imalat yapmak.
  2. Malzemeleri eksiksiz ve kaliteli olarak temin etmek.
  3. İş güvenliği tedbirlerini almak.
- Müşterinin Yükümlülükleri:
  1. Arsa ve gerekli resmi izinleri sağlamak.
  2. Ödeme planına sadık kalmak.
  3. Montaj alanını hazır hale getirmek.

## Madde 8 – Fesih

1. Müşterinin ödeme yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde sözleşme feshedilebilir.
2. Yüklenicinin projeye uygun imalat yapmaması halinde müşteri sözleşmeyi feshedebilir.

## Madde 9 – Tebligat

Tarafların sözleşmede belirtilen adresleri yasal tebligat adresi olup, adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe geçerli kabul edilir.

# iş sözleşmesi

"YAVAŞ DEĞİL SAĞLAM İLERLERİZ"



## Madde 10 – Uyuşmazlıkların Çözümü

Taraflar arasında çıkacak uyuşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## Madde 11 – Yürürlük

İşbu sözleşme ..... / ..... / 2025 tarihinde 2 nüsha olarak düzenlenmiş olup taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

## MÜŞTERİ

Adı Soyadı: .....

T.C. Kimlik No: .....

Adres: .....

İmza: .....

## ÇETİN YAPI PREFABRİK İNŞAAT VE DEKORASYON

Yetkili İmza / Kaşe